

23800 LAITILA

Laitilan kaupunginhallitus

23800 LAITILA

TONTTIVUOKRAN MÄÄRÄAIKAINEN ALENNUSANOMUS

Kiinteistö Oy Laitilan Palvelukeskus toimii Laitilan kaupungin omistamalla n. 6 650 m²:n vuokratontilla. Vuonna 2020 tonttivuokraa maksettiin 10 738,07 euroa, eli 1,61 €/m². Suurin osa tontista on vanhusten vuokra-asuntojen käytössä ja piha-alueella on myös laajat viheralueet. Taloyhtiössä on 26 vanhuksille tarkoitettua vuokra-asuntoa sekä Laitilan Terveyskoti Oy:lle vuokratut ”Poukanville”-tilat. Asukasvalinnat asuntoihin tekee kaupungin sosiaalitoimi.

Laitilan kaupungin tytäryhtiön, Laitilan Terveyskoti Oy:n Poukanvillen tiloissa tapahtuvalle toiminnalle ovat yhteiskunnan muutos ja viimeisimpänä korona-kriisi tuoneet haasteita, erityisesti Poukanvillen kellarikerroksen tilojen käytön osalta.

Laitilan Terveyskodin vuokraan vuodelle 2021 on sovittu huomattava vuokranalennus aikaisemmasta ja kiinteistöyhtiön talousarvio jää tältä osin alijäämäiseksi. Kiinteistöyhtiön kuluissa ei juurikaan ole säästömahdollisuuksia.

Vuokranalennukseen lähdimme, koska haluamme pitää kiinni hyvästä vuokralaisesta ja omalta osaltamme mahdollistaa Terveyskodin Poukanvillessä tapahtuvaa toimintaa.

Tilojen tyhjäksi jääminen olisi suoranainen katastrofi kiinteistöyhtiölle.

Taloyhtiön hallitus on yhdessä omistajatahon (Laitilan Vanhaintuki ry) kanssa selvittänyt erilaisia vaihtoehtoja talouden tasapainottamiseksi.

Laitilan Vanhaintuki ry:n johtokunta on päättänyt osallistua Palvelukeskuksen rahoitusaseman vahvistamiseen myöhemmin päätettävällä tavalla, esim korottaman lainan muodossa.

Yhtenä osana Kiint Oy Laitilan Palvelukeskuksen talouden tasapainotusta, **anomme Laitilan kaupungilta tonttivuokran puolittamista vuosille 2021 – 2024.**

Nykyinen vuokrataso on mielestämme kova huomioiden taloyhtiön toiminta vanhusasuntojen ylläpitäjänä sekä huomioiden lisäksi myös Laitilan Terveyskodin haasteet hyvinvointipalveluiden tuottamisessa tällä hetkellä.

Vuonna 2024 loppuu Valtiokonttorin laina ja sen jälkeen tonttivuokra voi palata entiselle tasolleen.

Toivomme myönteistä suhtautumista anomukseemme.

KIINT OY LAITILAN PALVELUKESKUS



Juhana Suutarinen
hallituksen puheenjohtaja